

Uw eigen huis bouwen

Welke extra kosten komen erbij kijken?

Voorziening	Toelichting	Link
Principe verzoek	Een principeverzoek is een eerste eenvoudige beoordeling van uw ontwerp, als tussenstap naar de aanvraag omgevingsvergunning. Dit voorkomt dat een volledig uitgewerkte omgevingsvergunning in een laat stadium aangepast moet worden.	Principeverzoek Gemeente Lelystad
Omgevingsvergunning	Voor het bouwen van een woning is een omgevingsvergunning nodig. Meer informatie hierover staat op onze website.	Omgevingsvergunningen Gemeente Lelystad
Aanvraag omgevingsvergunning	De aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend bij het Omgevingsloket.	Home – Omgevingsloket (overheid.nl)
Bouwleges omgevingsvergunning	Voor het behandelen en verlenen van de omgevingsvergunning worden kosten (leges) in rekening gebracht.	Verordening op de heffing en de invordering van leges 2024 Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
Inhuur Kwaliteitsborger (Wet Kwaliteitsborging voor het Bouwen – WKB)	Gaat u bouwen, dan moet u vanaf 1 januari 2024 een kwaliteitsborger inschakelen, die meekijkt of het bouwwerk aan de technische regels voldoet.	Register Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (tlokb.nl)
Overdracht kavel	Nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, kan de grond overgedragen worden bij de notaris. Notariskantoren in Lelystad zijn gemachtigd namens de gemeente deze overdracht te verzorgen. Lelystad kent 3 notariskantoren. Een notaris buiten Lelystad kan ook de overdracht verzorgen. Dit kan wel extra kosten (en tijd) met zich meebrengen. Dit kantoor zal apart gemachtigd moeten worden de gemeente.	FKJ notaris Hak & Rein Vos Notarissen Midden Nederland Notariaat
Kadaster	Het Kadaster brengt kosten in rekening voor het bepalen van de voorlopige kavelgrenzen, de tenaamstelling van de kavel bij de notaris en de definitieve inmeting van de kavel.	Kadaster Particulier - Kadaster.nl particulier
Rioolaansluiting	Voor het aansluiten van de kavel op de riolering moet een aansluitvergunning worden aangevraagd. Hieraan zijn leges (kosten) verbonden.	Riolering Gemeente Lelystad
Elektra (Liander)	Voor de elektriciteit betaalt u aansluit- en transporttarieven.	Nieuwe tarieven voor consumenten en MKB (liander.nl)
Water (Vitens)	Voor het drinkwater betaalt u aan de leverancier Vitens.	Tarieven en voorwaarden Vitens

Disclaimer: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Verwijzingen of hyperlinks naar andere websites die niet het eigendom zijn van de gemeente Lelystad, zijn slechts opgenomen ter informatie van de gebruiker van de site. De gemeente Lelystad geeft geen enkele garantie noch aanvaardt enigerlei aansprakelijkheid met betrekking tot de inhoud, actualiteit en het functioneren van dergelijke sites. De gemeente Lelystad is niet aansprakelijk voor de volledigheid van de lijst.

Stadsverwarming (ENnatuurlijk)	Er geldt een verplichte aansluiting op de stadsverwarming in de wijk Warande. Het tarief verschilt per situatie.	Warmtenet Lelystad Ennatuurlijk
Aanvraag en overzicht netwerkbeheerders	Via deze website kunt u met 1 aanvraag bij meerdere netbeheerders in uw regio een aanvraag indienen voor een nieuwe aansluiting van elektriciteit, gas, water, riool (beperkte gebieden), warmte, stadsverwarming en media en communicatie (zoals televisie, internet en telefoon).	Mijnaansluiting.nl - Nuts aansluitingen aanvragen
Gemeentelijke belastingen	<p>U betaalt verschillende gemeentelijke heffingen.</p> <p>De rioolheffing wordt per kavel per belastingjaar in rekening gebracht.</p> <p>De afvalstoffenheffing per perceel per belastingjaar.</p> <p>De Onroerende-ZaakBelasting (OZB) moet u vanaf 1 januari volgend op het tijdstip van afname van de kavel betalen. De hoogte van de aanslag hangt af van de waarde per die datum.</p>	Belastingen Gemeente Lelystad

Disclaimer: Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Verwijzingen of hyperlinks naar andere websites die niet het eigendom zijn van de gemeente Lelystad, zijn slechts opgenomen ter informatie van de gebruiker van de site. De gemeente Lelystad geeft geen enkele garantie noch aanvaardt enigerlei aansprakelijkheid met betrekking tot de inhoud, actualiteit en het functioneren van dergelijke sites. De gemeente Lelystad is niet aansprakelijk voor de volledigheid van de lijst.