



- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>● Plangrens +/- 51056 m2</li> <li>--- Suggestie bebouwing</li> <li>Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)</li> <li>1pp Parkeerplaats in de openbare ruimte</li> <li>2pp Verplichte parkeerplaats op eigen terrein</li> <li>● Boom</li> <li>Gras</li> <li>Heesters</li> <li>Water</li> <li>Hoofdgebouw</li> <li>Mogelijkheid garage</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>☼ Lichtmast</li> <li>OVC Ondergrondse vuilcontainer voor restafval</li> <li>MSR Trafo ruimte (MSR)</li> <li>S Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande</li> <li>→ Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning</li> <li>— Profiel (zie tekening 34-5.1.2-3-9105)</li> <li>▲ Entreezijde van de woningen</li> <li>1pp Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte</li> <li>zb Indicatieve aanbiedlocatie vuilcontainers</li> <li>M Zoekgebied OV meet/verdeelkast (tegen hekwerk)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)</li> <li>Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop *</li> <li>Graslandbewapening i.v.m. bereikbaarheid hulpdiensten</li> <li>CPO De Elzen: Voorlopige status</li> </ul> | <p>* Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van klimop-beplanting in volle grond.</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Stedenbouwkundig Plan**  
**De Elzen, Plankaart**  
**Deelgebied 1, Deelplan 3**  
**Warande**  
**Definitief ontwerp**

**gemeente Lelystad**

Gemeente Lelystad  
 Postbus 51  
 8200 AB Lelystad  
 Blad 1 van 1 bladen

T: 14 0320  
 www.lelystad.nl  
 gemeente@lelystad.nl

Dat. 08-11-24  
 Gew. --  
 Get. --

Get. rsluiter  
 Plot  
 d.d. 8-11-2024

Gek. --  
 Archiefnr.  
 34-5.1.2-1-8900

Schaal: 1:500

De tekening betreft een momentopname. De exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.