



Deze tekening betreft een momentopname, de exacte verkaveling en inrichting zal nog wijzigen.

woongebied De Nooten - Torenvalktocht uitwerking n.t.b

**Legenda**

Plangrens	Ontsluitingszijde parkeren op eigen erf	
Suggestie bebouwing	Specifieke ontsluitingszijde op eigen erf bij hoekwoning	
Woonomgevingsplan (indicatie inrichting openbare ruimte)	Profiel (zie tekening 34-5.1.2-2-8711)	
Fietspad	Entreezijde van de woningen	
Parkeerplaats in de openbare ruimte	Max. aantal parkeerplaatsen openbare ruimte	
Verplichte parkeerplaats op eigen terrein	Indicatieve aanbiedlocatie minicontainers	
Boom	<b>Criteria erfafscheidingen De Nooten</b>	
Haag of hoge heesterbeplanting	Hagen, 60 cm hoog (aanplant dubbele rij in driehoeksverband)	
Groenvoorziening	Gemetselde tuinmuur, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning	
Water	Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 100 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop * De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur	
Hoofdgebouw	Dubbelstaafmathekwerk, hoogte 180 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop * De erfafscheidingen mogen daarnaast ook (deels) worden mee-ontworpen als gemetselde tuinmuur	
Mogelijkheid garage	Mee-ontworpen erfafscheiding in achterpaden en enkele tussengrenzen. Ter beoordeling gemeente, hoogte 180 cm	
Erker/uitbouw	Gemetselde tuinmuur met betonnen muurafdekker, hoogte 60 cm, 'steens' breed (210mm) kleur afstemmen op woning. Bovenop tuinmuur dubbelstaafmathekwerk, hoogte 120 cm, kleur RAL 7021, begroeid met klimop * Totale hoogte erfafscheiding 180 cm.	
Berging		
Lichtmast		
OVC	Ondergrondse afvalcontainer voor restafval	
MSR	Trafo ruimte (MSR)	
S	Speelplaats conform speelplekkenkaart Warande	
	NB: toegangspoorten dienen in hetzelfde type hekwerk te worden meegenomen. Indien de verkaveling wijzigt dan dienen erfafscheidingen in de geest van de aangegeven erfafscheidingen te worden aangepast.	
	* Langs bergingen en hekwerken +/- 25 cm ruimte op eigen erf vrijhouden, ten behoeve van van klimop-beplanting in volle grond.	