

BOUW JE DROOMHUIS IN 7 STAPPEN



gemeente
Lelystad



3 maanden

1

EEN OPTIE NEMEN



Een optie op een kavel wordt verleend voor de duur van 3 maanden. Een eenmalige verlenging van deze termijn behoort tot de mogelijkheden. De optietermijn benut u voor het rondkrijgen van de financiering en het vinden van een bouwer/aannemer/architect/notaris die uw woonwens kunnen realiseren. Denk ook aan het tijdig aanvragen van de omgevingsvergunning (zie stap 3).

2

SCHETSPLAN



Bespreek een schetsplan van uw woning op de door u gewenste kavel met de bouwcoach van de gemeente. Dit gesprek is bedoeld als voortoets op het bestemmingsplan en de welstandsaanvraag. Neem bij het gesprek een ingevulde welstandsaanvraag en bijbehorende tekeningen mee. Het formulier daarvoor vindt u op: <http://www.lelystad.nl/welstand>

3

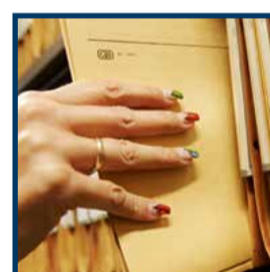
OMGEVINGS- VERGUNNING



Om te mogen starten met de bouw heeft u een omgevingsvergunning nodig. Wacht niet te lang met het aanvragen daarvan. Als de ingediende tekeningen bij de aanvraag niet (of nauwelijks) afwijken van het met de gemeente besproken schetsplan, kan de procedure snel zijn afgerond.

4

KOOPOVEREEN- KOMST



Wilt u de kavel kopen én is de omgevingsvergunning aangevraagd, dan geeft u bij het Informatieplein Wonen & Ondernemen aan dat u de overeenkomst wilt ontvangen. U ontvangt de overeenkomst via de mail. Als hier geen onvolkomenheden in zitten reageert u naar het Informatieplein dat het akkoord is. U wordt dan gebeld voor het maken van een afspraak om de koopovereenkomst te ondertekenen. Bij het ondertekenen is een jurist aanwezig voor een toelichting op de verschillende voorwaarden.

5

SCHOUW- GESPREK



Als de vergunning is verleend, volgt het schouwgesprek, een inspectie van de kavel. Deze wordt door u aangevraagd bij het Informatieplein Wonen & Ondernemen en in overleg met u ingepland, tenminste 4 weken voordat de bouw van de woning start

6

PASSEREN NOTARIS



De gemeente stuurt alle stukken die nodig zijn voor de aankoop rechtstreeks naar de notaris. De kavel kan dan binnen 6 maanden na ondertekening overgedragen zijn.

7

DROOMHUIS GEREED



Binnen 2 jaar nadat de kavel bij u in eigendom is gekomen, moet het huis klaar en opgeleverd zijn voor bewoning.

2 jaar

informatieplein
wonen & ondernemen

GEFELICITEERD MET UW NEUWE WONING!



Heeft u gedurende het traject vragen of zijn er onduidelijkheden, neem dan contact op met het Informatieplein Wonen en Ondernemen. U vindt ons in de hal van het stadhuis (Stadhuisplein 2). Dagelijks zijn wij geopend van 9.00 uur tot 17.00 uur en bereikbaar via wonen@lelystad.nl of 0320 - 278 555.